



# ROMUALD ROUSSEAU

## REAL ESTATE

CONCIERGERIE IMMOBILIÈRE DE PRESTIGE



**JEUDI 4 JUILLET DE 8<sup>h</sup> à 19<sup>h</sup>**  
**Invitation au carlton de cannes**  
**IMMOBILIER DE PRESTIGE ILE MAURICE**



LEGEND HILL  
— CONDOMINIUMS — OFFICE & RESORTS —  
MAURITIUS



A partir de 726 000€  
Rentabilité brut jusqu'à 5% brut

- Revenus locatifs non imposables en France
- Fiscalité unique : Une seule tranche d'imposition plafonnée à 15%
- Pas d'IFI, de taxe d'habitation, de taxe foncière ni de CSG

**Réservez dès à présent votre rendez-vous personnalisé**  
**par tél. au (+33) 06 24 30 05 02 ou par mail sur [romuald@romuald-rousseau.com](mailto:romuald@romuald-rousseau.com)**  
(Livre prestige du programme, Guide fiscal Ile Maurice gratuits sur simple demande)



INTERCONTINENTAL  
CARLTON CANNES

Intercontinental Carlton - Salon Sirocco  
58 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

[WWW.LEGENDHILL-RESORT.COM](http://WWW.LEGENDHILL-RESORT.COM)