

# Romuald Rousseaux, l'immobilier de luxe à l'île Maurice

ROMUALD ROUSSEAU,  
LUXURY REAL ESTATE MAURITIUS

---

**De la grande bleue à la perle de l'Océan Indien : Romuald Rousseaux, professionnel de l'immobilier de prestige à l'île Maurice raconte son métier et les évolutions du marché immobilier ces dernières années.**

*From the Mediterranean to the pearl of the Indian Ocean: Romuald Rousseaux, a professional luxury real estate in Mauritius, speaks to us about his work and changes in the real estate market over the last few years.*



## **Quel est votre cœur de métier ?**

Spécialisé sur l'immobilier de prestige, j'accompagne mes clients sur l'intégralité de leur projet immobilier : de la recherche du bien immobilier le plus adapté à leurs attentes, aux démarches administratives et fiscales qui peuvent parfois être longues. Les produits que je propose sont labélisés PDS, qui est un modèle d'acquisition immobilière donnant accès au Permis de Résident Mauricien et par la même au statut de résident fiscal. La fiscalité Mauricienne est exceptionnelle : pas d'IFI, un seuil unique d'imposition à 15%, pas de double imposition avec la France, pas de taxe d'habitation, pas de taxe foncière, pas de CSG ni de CRDS...

Mon rôle est de simplifier la tâche à des investisseurs (ou accédants) qui sont souvent à plus de 10 000km de là.

## **What is your core business?**

*I specialize in luxury real estate and help my clients with the whole process: from finding the property that fits their requirements to the administrative and taxation side, which can sometimes be a lengthy process. The products I offer are PDS certified, which is a property purchasing scheme that makes buyers eligible for a Residence Permit in Mauritius and tax resident status at the same time. The Mauritian tax system is exceptional: no property wealth tax, a single tax threshold of 15%, no double taxation with France, no housing tax, no property tax, no social charges, etc.*

*My role is to make things easier for investors (or first-time buyers) who are often over 6,000 miles away.*

### Quels services apportez-vous à vos clients ?

Longtemps perçu comme un simple métier de placement, la mission du conseiller en gestion de patrimoine a largement évolué ces dernières années vers un véritable travail d'accompagnement personnalisé s'appuyant sur une expertise solide et des choix stratégiques fondés, ne laissant plus de place aux aléas malheureux des marchés financiers instables. La sécurité du placement est le mot d'ordre. C'est pourquoi je me suis spécialisé dans le placement immobilier de prestige, qui est beaucoup plus solide que n'importe quel autre produit d'investissement de luxe. Mon rôle aujourd'hui est de savoir sélectionner des produits immobiliers performants et sûrs.

### Comment répondez-vous à leurs attentes ?

Je pense pouvoir répondre à leurs attentes en leur proposant d'investir notamment dans l'un des programmes immobiliers les plus exceptionnels de l'île : Legend Hill (promoteur MJ Développement). Un resort de 52 biens d'exception suspendus sur l'océan, à flancs de la majestueuse montagne de la Tourelle à Rivière Noire. Vue Morne à 180° et services 5 étoiles au sein du resort à la hauteur des standards de luxe européens : restaurant gastronomique signé du chef français Arnaud Faye (La Chèvre d'Or – Eze), double étoile au Guide Michelin et Meilleur Ouvrier de France 2018, spa de la marque française Salin de Biosel, restaurant bistrannique et club de piscine, bar à cocktail, espace fitness et yoga de 200m<sup>2</sup>, conciergerie... Un projet dont les travaux vont démarrer à la fin du printemps 2019 et qui verra le jour dernier trimestre 2021.

### ROADSHOW SPECIAL FRENCH RIVIERA De Monaco à Saint-Tropez Du 30 juin au 30 août 2019

Fiscalité exceptionnelle et placements dans l'immobilier de prestige à l'île Maurice. Vous pouvez dès à présent réserver votre rendez-vous personnalisé en salon d'hôtel ou à domicile en nous contactant au +230 598 35 345.

### FRENCH RIVIERA SPECIAL ROADSHOW Monaco to Saint-Tropez June 30 to August 30, 2019

*Exceptional tax system and luxury real estate investment on Mauritius. You can now book a personal meeting in a hotel lounge or at your home by contacting us at +230 598 35 345.*



### What services do you offer to your clients?

*Wealth management has long been considered a simple investment business, but the role of wealth management advisors has evolved considerably in recent years. It is now about personalized support based on in-depth expertise and well-founded strategic choices, while eliminating risks associated with unstable financial markets. Ensuring a secure investment is paramount. That's why I specialize in luxury real estate investment, which is a lot more secure than any other luxury investment product. My role these days is to find high-performing and secure real estate products.*

### How do you meet your clients' expectations?

*I can meet their expectations by proposing investment in one of the island's outstanding real estate programs: Legend Hill (developed by MJ Développement). It's a resort with 52 luxury properties rising above the ocean and on the slopes of the majestic La Tourelle mountain in Black River. There are stunning panoramic views and 5-star services that meet European luxury standards: fine dining by French chef Arnaud Faye (La Chèvre d'Or, Èze), holder of two Michelin stars and a Meilleur Ouvrier de France 2018; a spa operated by the French brand Salin de Biosel; a bistro restaurant with a beach club spirit; a cocktail bar; 2,000 square feet of space for fitness and yoga; a concierge service... The work start at the end of spring 2019 and is due to be completed by the third quarter of 2021.*



  
**ROMUALD ROUSSEAU**  
REAL ESTATE

### ROMUALD ROUSSEAU REAL ESTATE

3 Sunset Boulevard, Route Royale – Grand Baie – Ile Maurice  
Phone +230 598 35 345  
romuald@romuald-rousseau.com  
www.romuald-rousseau.com