



ROMUALD ROUSSEAU

CONCIERGERIE IMMOBILIÈRE DE PRESTIGE



LEGEND HILL

— CONCIERGERY, SPA & RESORT —  
MAURITIUS

**SEULEMENT 9 APPARTEMENTS BOUTIQUE-HÔTEL DISPONIBLES À LA VENTE**  
CONCEPT UNIQUE POUR INVESTIR - PRODUIT DE PLACEMENT EXCEPTIONNEL



À PARTIR DE 726 000€ | RENTABILITÉ ALLANT JUSQU'À 5% BRUT\* | FISCALITÉ UNIQUE

INVESTISSEZ EN PLEINE PROPRIÉTÉ ET PROFITEZ DE TOUS LES AVANTAGES DE LA FISCALITÉ MAURICIENNE :

Pas de double-imposition, une seule tranche d'imposition plafonnée à 15%, pas d'IFI, pas de CSG/CRDS, pas de taxe d'habitation. Un resort 5\* sécurisé avec Club house, conciergerie 7j/7, restaurant gastronomique signé du chef français doublement étoilé Arnaud Faye (Guide Michelin), restaurant bistrannique décontracté en bord de piscine, cocktail bar, espace fitness de 200m<sup>2</sup>, spa signé « Salin de Biosel »,... Service de gestion locative haut de gamme assuré par MJ Holidays et Phoenix Hotel Management.

*\*Rentabilité brute prévisionnelle à partir de la 3ème année d'exploitation sur la base d'un taux moyen d'occupation de minimum 52% dès la première année d'exploitation. Rentabilité calculée selon le temps réel de disponibilité des appartements. Voir conditions en bureau de vente.*

Brochure Prestige des appartements Boutique-Hôtel Legend Hill  
et Guide Fiscal gratuit sur simple demande

Agence Romuald Rousseaux  
Sunset blvd - rte Royale Grand Baie

Tél : +230 263 7000 | +230 59 835 345  
r.rousseau@legendhill-resort.com

WWW.ROMUALD-ROUSSEAU.COM

un projet  
**MJ** DÉVELOPPEMENT  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR